

REGUŁY AKCEPTACJI WNIOSKÓW DOT. MONTAŻU KLIMATYZATORÓW WE WSPÓLNOCIE OSTOJA WILANÓW

1. Właściciele lokali użytkowych i mieszkalnych mogą instalować klimatyzatory na częściach wspólnych nieruchomości wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za pośrednictwem Administracji Wspólnoty.
2. Klimatyzatory co do zasady powinny być montowane na dachu w miejscach uzgodnionych i zaakceptowanych za pośrednictwem administracji przez Zarząd Wspólnoty, w lokalizacjach maksymalnie oddalonych od krawędzi dachu, tak aby strumień powietrza, ciepło oraz hałas generowany przez jednostki nie był odczuwalny dla użytkowników balkonów i tarasów.
3. Jeżeli z przyczyn technicznych montaż klimatyzatora na dachu nie jest możliwy, należy rozważyć montaż:
 - a. W podcieniach budynku czy za filarami, w ten sposób, by klimatyzator nie był widoczny z zewnątrz, a strumień powietrza nie uderzał w osoby przechodzące.
 - b. Na balkonie lub tarasie – bez ingerencji w warstwy posadzkowe oraz skutecznym uszczelnieniem przejścia instalacji przez izolację pionową ściany budynku.
4. Montaż klimatyzatorów na fasadzie budynków jest zabroniony.
5. Podstawą rozpatrzenia wniosku o montaż klimatyzatora przez Zarząd Wspólnoty jest dołączenie:
 - a. wyrażonej na piśmie zgody właścicieli lokali sąsiadujących, a w przypadku dachu właścicieli lokali znajdujących się na ostatniej kondygnacji.
 - b. zwymiarowanego rysunku wskazującego lokalizację klimatyzatora w części wspólnej (szkic/rzut planowanej lokalizacji zewnętrznej jednostki klimatyzatora z obmiarami odległości od krawędzi budynku/balkonu/tarasu) oraz musi określać sposób odprowadzania skroplin do pojemnika/kanalizacji.
 - c. informacja dotyczącej technologii montażu
 - d. karty technicznej klimatyzatora
 - e. oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu
6. Jeżeli montaż klimatyzatora nie jest możliwy ze względów technicznych lub innych uzasadnionych powodów w miejscach określonych w pkt 2 i 3, Zarząd Wspólnoty może rozpatrzyć wniosek na montaż urządzenia w garażu podziemnym w przypadku gdy urządzenie jest pojedynczym agregatem i nie przekracza wymiarów – wysokość 85cm, szerokość 95cm, a jego moc nie przekracza 8 kW . W takim przypadku do wniosku należy dołączyć:
 - a. wyrażoną na piśmie zgodę użytkowników garażu korzystających z miejsc najbliższych miejscu instalacji
 - b. zwymiarowanego rysunku wskazującego lokalizację klimatyzatora na ścianie nad własnym miejscem postojowym, na wysokości nie mniejszej niż 180cm
 - c. informacja dotyczącej technologii montażu
 - d. karty technicznej klimatyzatora
 - e. oświadczenie stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu