

Załącznik nr 1 do uchwały nr 8/2023 w sprawie przyjęcia Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego we Wspólnocie Mieszkaniowej.

REGULAMIN

funkcjonowania monitoringu wizyjnego we Wspólnocie Mieszkaniowej Ostoja Wilanów w Warszawie przy ul. Prymasa Augusta Hlonda 2

§ 1

Niniejszy Regulamin określa tryb zakładania i funkcjonowania systemu monitoringu w budynkach i ich otoczeniu w celu poprawienia bezpieczeństwa w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Wspólnota Mieszkaniowa** - Wspólnotę Mieszkaniową „Ostoja Wilanów”, będącą administratorem danych osobowych, zbieranych z wykorzystaniem monitoringu zainstalowanego w nieruchomościach stanowiących własność lub administrowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową.
2. **Nieruchomość** - to działka lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowie trwale związane z gruntem, będące własnością lub zarządzane przez Wspólnotę.
3. **Zarząd** - należy przez to rozumieć Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Ostoja Wilanów”.

§ 3

Celem monitoringu jest:

1. Podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów.
2. Zapobieganie dewastacji i kradzieży w obrębie nieruchomości.
3. Rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży oraz pociągnięciu go do odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 4

1. System monitoringu wizyjnego stanowią kamery, rejestratory, serwery, monitory, oprogramowanie, niezbędna instalacja sieciowa oraz infrastruktura techniczna.
2. Każda monitorowana nieruchomość oznaczona będzie tablicami informującymi o zainstalowaniu monitoringu.

§ 5

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.
3. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
4. Okres przechowywania danych wynosi min. 14 dni.
5. Administratorem danych jest Wspólnota Mieszkaniowa, w imieniu i na rzecz, której działa Zarząd upoważniony do kontroli: prawidłowości działania systemu monitoringu, zabezpieczania nagranych materiału, utworzenia kopii, która może być wykorzystana przez organy ścigania lub sąd.
6. Zarząd może wskazać osoby do wykonania kontroli opisanej w p. 5. z zachowaniem obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa organom do tego upoważnionym.
8. Na pisemny wniosek użytkowników lokali (druk stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu) Zarząd zabezpieczy wskazane nagrania. Ich przekazanie nastąpi uprawnionym organom.