

UCHWAŁA NR 6/2011 z dnia 28.03.2011

zmieniona uchwałą 9/2014 z dnia 11.04.2014 oraz 9/2021 z dnia 25.22.2022r.

tekst jednolity

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Ostoja Wilanów”  
przy ul. Ks. Prymasa Augusta Hlonda 2 w Warszawie

w sprawie: przyjęcia procedury windykacji należności oraz zasad naliczania odsetek od zaległości właścicieli

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (tekst jednolity DZ.U. z 2021r. poz. 1048 z późn. Zmianami) postanawia się co następuje:

#### § 1

Wspólnota Mieszkaniowa „Ostoja Wilanów” upoważnia Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Zarządcę Wspólnoty do naliczania odsetek ustawowych od zaległości względem Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zaliczek od opłat na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, media i fundusz remontowy.

#### § 2

Odsetki będą naliczane trzy razy do roku w następujących terminach: 30.06., 30.09., 31.12.

#### § 3

Odsetki ustawowe od zaległości będą naliczane i księgowane tylko wtedy jeśli kwota odsetek od dotychczasowych zaległości liczonych w terminach określonych w § 2 przekroczy 20 zł. Informacje o odsetkach będą dostarczane, bezpośrednio do indywidualnych skrzynek podawczych, bądź listem poleconym wraz z wezwaniem do zapłaty, które będzie uwzględniało bieżących stan zadłużenia.

#### § 4

Właściciele przyjmują Regulamin Procedury Windykacyjnej dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Ostoja Wilanów”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

#### § 5

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu jej uchylecia bądź zmiany.